

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL.  
WOLNOŚCI 19 WRAZ Z DOCIEPLENIEM STROPÓW ORAZ WYKONANIEM  
INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Adres:

44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Wolności 19, działka nr 2941/236, jedn. ewid. 247201\_4, obręb 0001  
Czerwionka

Kategoria obiektu: **Kategoria XIII**

Identyfikator działki: **247201\_4.0001.AR\_1.2941/236**

Inwestor:

GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY  
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W  
CZERWIONCE-LESZCZYNACH  
ul. Ligonia 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyny

Jednostka projektowa:

Pracownia projektowa  
STRUKTURA PP Łukasz Zgliński  
ul. Wyzwolenia 27/213  
43-190 Mikołów

Mikołów, 02 stycznia 2024 r.

## I. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO

I.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	2
1.	ZAŁĄCZNIK NR 1 – WSTĘPNA OPINIA KOMINIARSKA.....	3
2.	ZAŁĄCZNIK NR 2 – WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO .....	5
3.	ZAŁĄCZNIK NR 3 – POZWOLENIE KONSERWATORA NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU 9	
4.	ZAŁĄCZNIK NR 4 – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .....	13
5.	ZAŁĄCZNIK NR 5 – ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW .....	17
6.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ) .....	20

# 1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – WSTĘPNA OPINIA KOMINIARSKA

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Cuber Dariusz  
44-230 Czerwionka ul. Kwiatowa 22  
tel. 604-546-713 Nr upr. 294/00  
Prezencja Związku Kominiarskiego  
NIP 642-104-20-39 Regon 278106674

Czerwionka.....dnia...20.02.2024

## OPINIA KOMINIARSKA NR 16 / 2024

### Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGLEDZIN – EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH

w..... Czerwionka – Leszczyny .....ul. Wolności .....nr 19  
dotycząca budynku nr 19 ÷ **Gmina i Miasto Czerwionka - Leszczyny**  
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego.....  
.....**Cuber Dariusz**.....w celu:

- 1) wskazania miejsca na podłączenie \*
- 2) ustalenia prawidłowości podłączenia \*
- 3) ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń \*

W związku z czym stwierdza się co następuje:

W budynku została przeprowadzona inwentaryzacja podłączeń urządzeń kominowo grzewczych do przewodów kominowych.

Szkic orientacyjny przewodów kominowych oraz podłączeń na odwrocie opinii.

W mieszkaniach istnieje techniczna możliwość podłączenia wentylacji w kuchniach oraz w niektórych przypadkach także wentylacji w łazienkach. W mieszkaniach z brakiem dostępu do istniejących przewodów kominowych zaleca się dobudowanie nowych przewodów kominowych wentylacyjnych zgodnie z polskimi przepisami. Warunkiem wykorzystania istniejących przewodów kominowych po byłych piecach grzewczych jest wyczyszczenie mechanicznie przewodów dymowych oraz ich uszczelnienie –przewody nieuszczelne Należy również wyremontować – przemurować koniny ponad dachem

(wymienić sposoby usunięcia wadliwego działania)

W oparciu o n/wym. przepisy przewody spalinowe (od urządzeń gazowych) podlegają obowiązkowi czyszczenia minimum 2 razy w roku, przewody dymowe minimum 4 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

#### Uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. nr 89, poz. 414 z dnia 07.07.1994 roku) ; ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U. nr 81,poz. 351 z dnia 11.09.1991 roku) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia.....podpis.....

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski Dariusz  
44-230 Czerwionka ul. Kwiatowa 22  
tel.604-546-713 Nr upr. 294/00  
NIP 642-104-20-39 Regon 278106674

#### UWAGI:

- 1) Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń ogrzewczo-kominowych
  - 2) Szkic orientacyjny na odwrocie
  - 3) Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia
  - 4) Wszystkie wytyczne opisane w opinii odpowiadają stanu faktycznemu w dniu wystawienia opinii, wszelkie zmiany dokonane po wystawieniu opinii i nie zgłoszenie ich powoduje automatyczną nieważność opinii, a wystawiający nie ponosi żadnych odpowiedzialności za wykonane zmiany.
- \* Niepotrzebne skreśli

Wolności nr. 19

1 2 3

piec pokojowy mieszk.nr 19 / II / 3

ulica Wolności

4 5 6 7

kocioł CO w piwnicy zasilający mieszkanie nr 19 / II / 1

8 9 10 11

kocioł CO w piwnicy zasilający mieszkanie nr 19 / II / 2

piec pokojowy mieszk.nr 19 / I / 3

kocioł CO w piwnicy zasilający mieszkanie nr 19 / I / 2

went kuchnia mies nr 19 / I / 2

12 13 14

went kuchnia mies nr 19 / I / 3

went kuchnia mies nr 19 / I / 1

kocioł CO w piwnicy zasilający mieszkanie nr 19 / I / 1

**MISTRZ KOMINIARSKI**

Cuber Dariusz  
44-230 Czerwionka ul. Kwiatowa 22  
tel.604-546-713 Nr upr. 294/00  
NIP 642-104-20-39 Regon 278106674



## 2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO



**Przedsiębiorstwo Energetyczne  
MEGAWAT Sp. z o.o.**  
ul. Bojkowska 37, Budynek 4  
44-100 Gliwice

Gliwice, dn. 20.02.2024 r.

Miejscowość, data

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

*węzła ciepłego / instalacji odbiorcy do zewnętrznej instalacji  
za węzłem grupowym należącym do Przedsiębiorstwa ciepłowniczego  
– (skrót: instalacja odbiorcy)\*  
dla mocy cieplnej 41 kW [2]*

W odpowiedzi na złożony „Wniosek z dnia 26.01.2024 r.” [1], zapewniamy dostawę energii cieplnej:

- po zawarciu umowy przyłączeniowej i jej wykonaniu przez strony,
- zawarciu przez strony umowy sprzedaży i przesyłu ciepła.

Przyłączenie do sieci wymaga realizacji niżej określonych warunków przyłączenia.

#### 1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1 Wnioskodawca *Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny* wnioskuje o przyłączenia obiektu:

➤ przyłączyć: *Budynek mieszkalny ul. Wolności 19 w Czerwionce-Leszczynach*

1.2 Miejsce przyłączenia do węzła grzewczego: *zgodnie z planem zabudowy / szkicem sytuacyjnym dołączonym do niniejszych „Warunków...”*

➤ *Przewody strony pierwotnej (wysokiego parametru) węzła ciepłego*

1.3 Parametry czynnika na wejściu do węzła ciepłego:

- czynnik: *woda*
- temperatura zasilania/powrotu  $t_{z1} / t_{p1} = 135 / 75$  °C – *zgodnie z tabelą temperatur*
- Dopuszczalne ciśnienie instalacji  $p_{max} = 0,75$  MPa

1.4 Proponowany termin rozpoczęcia dostawy ciepła: *15.09.2024 r.*

Miejsce dostawy ciepła - *zgodnie z planem usytuowania węzła ciepłego/instalacji odbiorcy\* ujętym w niniejszych „Warunkach...” [2].*

2.

#### 3. Warunki przyłączenia węzła ciepłego/instalacji odbiorcy\*

Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego/instalacji odbiorcy\*

*Zgodnie z wnioskiem [1], przyłączyć zostanie doprowadzone w miejsce bezpośrednio przed węzłem ciepłowniczym gdzie na przewodzie zasilającym zostanie zabudowany układ pomiarowo-rozliczeniowy „upr”.*

3.1 Miejsce rozgraniczenia własności/rozgraniczenia instalacji lub urządzeń.

Granicą własności, będącą jednocześnie rozgraniczeniem instalacji, jest armatura odcinająca – będąca własnością Przedsiębiorstwa ciepłowniczego - umiejscowiona bezpośrednio przed wymiennikiem ciepła tj. za układem pomiarowo-rozliczeniowym („upr”) zabudowanym na rurociągu zasilającym oraz na rurociągu powrotnym, w pomieszczeniu w miejscu dostawy ciepła wskazanym we wniosku [1] przez Wnioskodawcę.

### 3.2 Obliczeniowe natężenie przepływu czynnika

- dla przyłącza 0,588 [m<sup>3</sup>/h].

obliczone dla zamówionej mocy oraz zgodnie z obowiązującą Tabelą temperatur dołączoną do „Warunków...” [2].

### 3.3 Wymagania dotyczące:

- układu technologicznego ~~węzła cieplnego~~/instalacji odbiorcy \*  
Przyłączone do sieci ciepłowniczej, urządzenia, instalacje i sieci muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające zabezpieczenie przyłączanych urządzeń instalacji i sieci przed uszkodzeniem na wypadek awarii. Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń w sieci Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
- miejsca zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu: (jeśli zajdzie potrzeba zabudowy, zostanie zabudowany na sieci Przedsiębiorstwa ciepłowniczego),
- miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: (zabudowany w pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych, suchym do którego Przedsiębiorstwo ciepłownicze będzie miało dostęp),
- regulacji ilości dostarczonego ciepła do instalacji odbiorczej (regulacja temperaturą nośnika ciepła).
- miejsca zainstalowania urządzeń mierzących ilość ciepła, ilość wody do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczych (zabudowany w pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych, suchym do którego Przedsiębiorstwo ciepłownicze będzie miało dostęp).

4. Podstawą realizacji postanowień niniejszych warunków przyłączenia jest zawarcie umowy o przyłączenie.

5. Unieważnia się warunki i inne postanowienia w tej sprawie wydane przed datą niniejszych warunków.

6. Dodatkowe informacje/uwagi

.....

\* niepotrzebne skreślić

Data 20.02.2024 r.

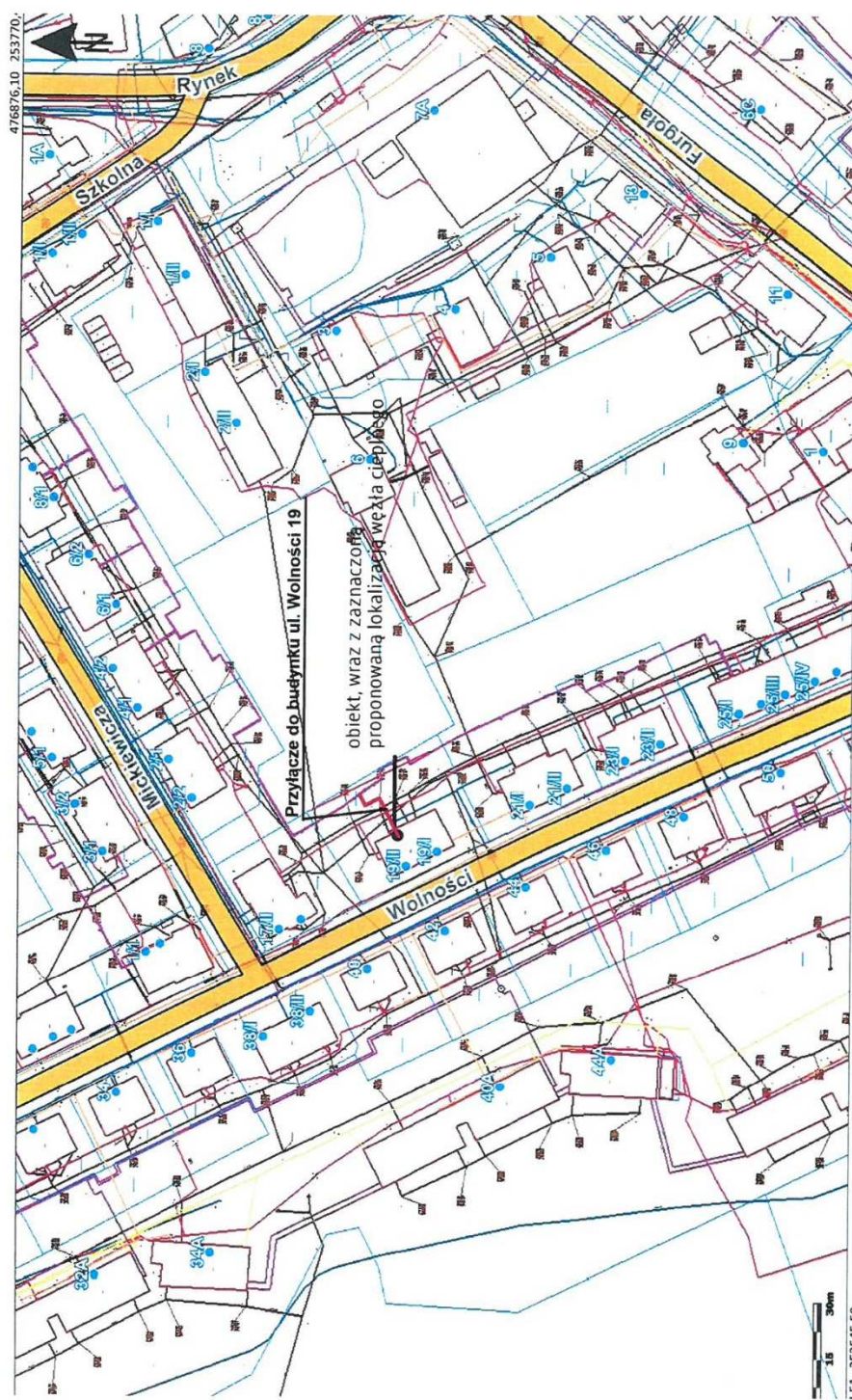
**Przedsiębiorstwo ciepłownicze**

Członek Zarządu  
  
Grzegorz Kwijas

Członek Zarządu  
  
Mariusz Adamarek



## PRZYŁĄCZE DO BUDYNKU UL. WOLNOŚCI 19



**UWAGA: TRASA PRZEBIEGU PRZYŁĄCZA MA WYŁĄCZNIE CHARAKTER POGŁĄDOWY!**  
Na rysunku pokazano przyłącze do wskazanego miejsca przez ZGM (Wnioskodawca)  
- budynek ul. Wolności 19 z zastosowaniem kompensacji

Główny Urząd Geodezji i Kartografii  
ul. Żurawia 6/12  
00-926 Warszawa

*[Signature]*

Tabela temperatur wody sieciowej  
P.E.MEGAWAT Sp. z o.o.  
Tz=135°C Tp=75°C Tzew.=20°C Tz min.=75°C

Tz	POCHMURNO						ZACHMURZENIE ZMIENNE										SŁONECZNE							
							Predkość wiatru [m/s]																	
	do 3		3÷5		5÷15		do 3		3÷5		5÷15		do 3		3÷5		do 3		3÷5		5÷15			
	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp		
-20	130	70	133	73	135	75	130	70	132	72	134	74	129	69	131	71	128	72	130	70	132	72	133	73
-19	129	71	132	74	134	76	128	70	131	73	133	75	127	69	130	72	129	71	131	73	133	75	127	74
-18	127	71	130	74	132	76	126	70	129	73	130	74	125	69	127	71	128	73	129	73	130	74	125	73
-17	126	71	128	73	130	75	125	70	127	72	129	74	123	68	126	71	125	70	127	72	128	73	123	73
-16	124	71	126	73	128	75	123	70	125	72	127	74	121	68	124	71	123	72	125	72	126	73	121	72
-15	122	70	125	73	127	75	121	69	123	71	125	73	120	68	122	70	124	72	126	72	127	73	120	72
-14	120	69	123	72	124	73	119	68	121	70	123	72	117	66	120	69	121	70	123	72	124	73	117	70
-13	119	69	121	71	123	73	117	67	120	70	121	71	116	66	118	68	120	70	121	71	123	73	116	68
-12	117	68	119	70	121	72	115	66	117	68	119	70	113	64	116	67	117	68	119	70	121	71	113	68
-11	115	67	117	69	119	71	113	65	116	68	117	69	112	64	114	66	115	67	117	68	121	71	112	67
-10	113	66	116	69	117	70	112	65	114	67	115	68	110	63	112	65	113	66	115	67	123	73	110	66
-9	112	66	114	68	115	69	110	64	112	66	113	67	108	62	110	63	111	65	116	68	125	75	108	67
-8	110	65	112	67	113	68	108	63	110	65	111	66	106	62	108	64	109	65	112	66	131	77	106	68
-7	108	64	110	66	111	67	106	62	108	64	109	65	104	60	105	61	107	63	110	65	136	82	104	69
-6	106	62	108	64	109	65	104	60	105	61	107	63	102	59	103	60	105	62	108	64	141	87	102	70
-5	104	61	106	63	107	64	102	59	103	60	105	62	100	48	102	59	103	61	105	63	146	92	100	71
-4	102	60	104	62	105	63	99	57	101	59	103	61	98	46	100	57	101	59	103	61	151	97	98	72
-3	100	59	102	61	103	62	97	56	99	58	100	59	96	45	98	56	99	58	100	59	156	102	96	73
-2	98	58	100	60	101	61	95	55	97	57	98	58	94	44	96	55	97	57	98	58	161	107	94	74
-1	96	57	98	59	99	60	93	54	95	56	96	57	92	43	94	54	95	56	96	57	166	112	92	75
0	94	56	96	58	97	59	91	53	92	54	93	55	90	42	92	53	92	54	93	55	171	117	90	76
1	92	55	94	57	95	58	88	51	90	53	91	54	88	41	90	53	90	53	91	54	176	122	88	77
2	90	54	91	55	92	56	86	50	88	52	89	53	86	40	88	52	88	52	89	53	181	127	86	78
3	88	53	89	54	90	55	84	49	85	50	86	51	84	39	86	51	85	50	86	51	186	132	84	79
4	85	51	87	53	88	54	81	47	83	49	84	50	82	38	84	50	83	49	84	50	191	137	82	80
5	83	50	84	51	85	52	79	46	80	47	81	48	80	37	82	49	80	47	81	48	196	142	80	81
6	81	49	82	50	83	51	76	44	77	45	78	46	76	36	80	47	78	45	78	46	201	147	78	82
7	78	47	80	49	80	49	75	44	75	44	75	44	74	35	78	46	75	44	75	44	206	152	75	83
8	76	46	77	47	78	48	75	45	75	45	75	45	74	34	76	45	75	45	75	45	211	157	73	84
9	75	46	75	46	75	46	75	46	75	46	75	46	75	33	75	46	75	46	75	46	216	162	71	85
10	75	47	75	47	75	47	75	47	75	47	75	47	75	32	75	47	75	47	75	47	221	167	70	86
11	75	49	75	49	75	49	75	49	75	49	75	49	75	31	75	49	75	49	75	49	226	172	69	87
12	75	50	75	50	75	50	75	50	75	50	75	50	75	30	75	50	75	50	75	50	231	177	68	88

16.6



### 3. ZAŁĄCZNIK NR 3 – POZWOLENIE KONSERWATORA NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl

Katowice, dnia 27 lutego 2024 roku  
ePUAP

K-NR.5142.131.2024.JH  
RPW/2125/2024, RPW/3864/2024, RPW/3652/2024

#### **D E C Y Z J A   N r   K / 232 / 2024** **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) i § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2022 roku, poz. 840) oraz art. 104 § 1 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775)

#### **Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2024 r. Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, w imieniu którego występuje Pan Łukasz Zgliński, zam. przy ul. Kochanowskiego 18/15 w Mikołowie (wniosek uzupełniony dnia 24.02.2024 r.)

#### **I. p o z w a l a**

1. **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku zlokalizowanym przy ul. Wolności 19 w Czerwionce-Leszczynach, znajdującym się w obrębie osiedla robotniczego KWK Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1550/95, obejmujących:**

- Wymianę okien klatek schodowych, mieszkań, piwnic i strychów na nowe, drewniane, w kolorze białym, z odtworzeniem pierwotnego układu stolarki wg projektu;
- Czyszczenie i impregnację fragmentów ceglanych i drewnianych elewacji;
- Wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych na nowe, drewniane, ramowo-płycinowe;

#### **Według:**

**dokumentacji p.n. „Program prac konserwatorskich dla inwestycji „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Wolności 19 wraz z dociepleniem stropów oraz wykonaniem instalacji wewnętrznych; działki nr 2941/236, obręb 0001 Czerwionka” opr. w czerwcu 2023 roku przez Pana Łukasza Zglińskiego**

2. **Przy spełnieniu warunków dodatkowych:**

- a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

3. **Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31.12.2026 r.**

## II. UMARZA

postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na wszystkie zmiany projektowe planowane we wnętrzu budynku, w tym:

- Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą i pod poddaszem;
- Wymianę i zabudowę instalacji wewnętrznej c.o.;
- Wymianę opraw oświetleniowych w częściach wspólnych wewnętrznych budynku.
- Przygotowanie pomieszczenia wymiennikowni.
- Odwodnienie pomieszczeń piwnicznych po wymianie posadzki.
- Wskazanie rozwiązania w zakresie wykorzystania pozostałych przewodów dymowych dla potrzeb wentylacji wywiewnej.
- Wykonania instalacji elektroenergetycznej oświetleniowej.

## UZASADNIENIE

Budynek położony przy ul. Wolności 19 w Czerwionce-Leszczynach nie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków, jednakże zlokalizowany jest na terenie **znajdującym się w obrębie osiedla robotniczego KWK Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1550/95**, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt.1 cyt. w sentencji ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jak wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, a w tym przypadku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 30.01.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, w imieniu którego występuje Pan Łukasz Zgliński, zam. przy ul. Kochanowskiego 18/15 w Mikołowie, o wydanie pozwolenia **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**.

**Ad.I** Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala na prowadzenie robót budowlanych w obrębie elewacji i dachu budynku, obejmujących m.in. wymianę okien klatek schodowych, mieszkań, piwnic i strychów na nowe, drewniane, w kolorze białym, czyszczenie i impregnację fragmentów ceglanych i drewnianych elewacji, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych na nowe, drewniane, ramowo-płycinowe. Uznano, że powyższy zakres prac nie wpłynie negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczny.

**Ad.II** Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji projektowej stwierdzono, że część prac objętych wnioskiem planowana jest we wnętrzu budynku.

Jako, że prace budowlane wewnątrz budynków usytuowanych na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków nie wpływają na jego kubaturę i wygląd zewnętrzny, pozostają one bez wpływu na przedmiot ochrony. W przypadku układów urbanistycznych lub zespołów zabudowy ochronie podlegają tylko elementy zewnętrzne, takie jak rozplanowanie zabudowy, układ urbanistyczny, wygląd zewnętrzny – w związku z tym postępowanie w przedmiocie wnętrza budynku należy umorzyć, jako bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 z późn. zm.) prowadzenie prac budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Zgodnie

z art. 105 kpa – jeżeli postępowanie administracyjne z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe – umarza się je w całości lub w części.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach orzekł jak na wstępie.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych,

- prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 (podstawa prawna: Ustawa z dnia 13 września 2012 roku o opłacie skarbowej - tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111)*

**Z up. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Katowicach  
mgr inż. arch. Anna Ostrowska  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
(podpisano elektronicznie)**

Otrzymują:

1. Łukasz Zgliński (ePUAP)  
ul. Kochanowskiego 18/15, 43-190 Mikołów

Do wiadomości:

2. aa/JH, sekretariat, 22.02.2024 r.

#### 4. ZAŁĄCZNIK NR 4 – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

### CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

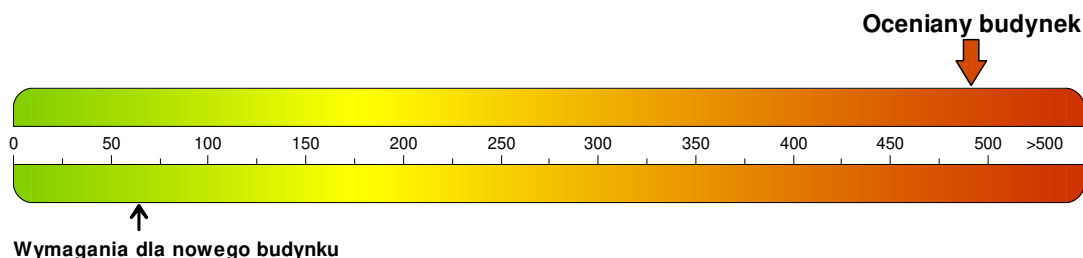
#### OCENIANY BUDYNEK

RODZAJ BUDYNKU	Mieszkalny
PRZEZNACZENIE BUDYNKU	Wielorodzinny
ADRES BUDYNKU	Czerwionka-Leszczyny, ul. Wolności 19
ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU	1898-1916
METODA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	WYZNACZANIA Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA) A <sub>f</sub> [m <sup>2</sup> ]	280,60
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	280,60
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH WYZNACZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	Katowice

#### OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 218,2 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	EK = 286,2 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	EP = 491,9 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	EP = 65,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	ECO <sub>2</sub> = 0,137 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZE = 0,0 %	

#### WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]



#### OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m <sup>2</sup> ·rok)
OGRZEWANIA	Energia ciepła z sieci ciepłowniczej.	0,875	GJ
	Energia elektryczna.	1,056	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna.	42,170	kWh
CHŁODZENIA			



## PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	2+poddasze nieużytkowe; piwnica
KUBATURA BUDYNKU [m3]	1867,2
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m3]	841,8
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU	MIESZKALNA: 100,0% NIEMIESZKALNA: 0,0%
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	20°C
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	tradycyjna

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA	
			UZYSKANY	WYMAGANY
	STR PIW	strop nad pomieszczeniami nieogrzewanymi  Drewno sosnowe wzdłuż włókien. $D = 0,0250m \quad \lambda = 0,300W/(m \cdot K) \quad R = 0,083m^2 \cdot K/W$ Strop gęstożebrowy z wypełnieniem pustakami ceramicznymi wysokości 22 cm bez przepony poziomej (np. strop Akermana) z górną płytą betonową grubości 3 cm, sufit otynkowany. $D = 0,2200m \quad \lambda = W/(m \cdot K) \quad R = 0,260m^2 \cdot K/W$ Styropian ułożony szczelnie. $D = 0,1200m \quad \lambda = 0,034W/(m \cdot K) \quad R = 3,529m^2 \cdot K/W$	0,237	0,250
	DACH M	Dach nad częścią mieszkalną  Dachówka ceramiczna. $D = 0,0200m \quad \lambda = 0,820W/(m \cdot K) \quad R = 0,024m^2 \cdot K/W$ Drewno sosnowe wzdłuż włókien. $D = 0,0200m \quad \lambda = 0,300W/(m \cdot K) \quad R = 0,067m^2 \cdot K/W$ Warstwa powietrzna słabo wentylowana. $D = 0,0500m \quad \lambda = W/(m \cdot K) \quad R = 0,080m^2 \cdot K/W$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,2500m \quad \lambda = 0,770W/(m \cdot K) \quad R = 0,325m^2 \cdot K/W$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150m \quad \lambda = 0,820W/(m \cdot K) \quad R = 0,018m^2 \cdot K/W$	1,529	0,150
	DACH STR	Dach nad strychem  Dachówka ceramiczna. $D = 0,0200m \quad \lambda = 0,820W/(m \cdot K) \quad R = 0,024m^2 \cdot K/W$ Drewno sosnowe wzdłuż włókien. $D = 0,0200m \quad \lambda = 0,300W/(m \cdot K) \quad R = 0,067m^2 \cdot K/W$	4,328	b/w
	DZ	Drzwi zewnętrzne klatek schodowych drewniane.	1,300	1,300
	OK KL	Stolarka okienna klatek schodowych z PCW.	1,400	1,400
	OK M DR	Stolarka okienna części mieszkalnej z PCW.	0,900	0,900
	OK PIW	Stolarka okienna piwnic z PCW.	1,400	1,400
	STR PODD	Strop poddasza - podłoga na legarach  Sklejka. $D = 0,0190m \quad \lambda = 0,160W/(m \cdot K) \quad R = 0,119m^2 \cdot K/W$ wełna mineralna $D = 0,2000m \quad \lambda = 0,034W/(m \cdot K) \quad R = 5,882m^2 \cdot K/W$ Drewno sosnowe w poprzek włókien. $D = 0,0250m \quad \lambda = 0,160W/(m \cdot K) \quad R = 0,156m^2 \cdot K/W$ Warstwa powietrzna niewentylowana. $D = 0,1400m \quad \lambda = W/(m \cdot K) \quad R = 0,160m^2 \cdot K/W$ Polepa $D = 0,0600m \quad \lambda = 0,450W/(m \cdot K) \quad R = 0,133m^2 \cdot K/W$ Drewno sosnowe w poprzek włókien. $D = 0,0250m \quad \lambda = 0,160W/(m \cdot K) \quad R = 0,156m^2 \cdot K/W$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150m \quad \lambda = 0,820W/(m \cdot K) \quad R = 0,018m^2 \cdot K/W$	0,147	0,150

SW	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami i klatkami schodowymi  Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0200\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,024\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,3800\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,494\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0200\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,024\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,246	1,000
SZ	ściana zewnętrzna  Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0300\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,037\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,4200\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,545\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,330	0,200
SZ PIW	ściana zewnętrzna piwniczna  Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,5100\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,662\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	1,201	0,450

SYSTEM OGRZEWANIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	WĘŻEL CIEPLNY - kompaktowy z obudową - do 100 kW	0,98
	PRZESYL CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych	0,90
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytkowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 1 K)	0,89
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny - z zasobnikiem bez strat	0,96
	PRZESYL CIEPŁA	MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - w jednym pomieszczeniu - dla grupy punktów poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych	0,80
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0,85
SYSTEM CHŁODZENIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CHŁODU		
	PRZESYL CHŁODU		
	AKUMULACJA CHŁODU		
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU		

WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna. Nawiew powietrza przez nieszczelności stolarki okiennej i nawiewniki okienne, wywiew przez przewody wentylacyjne w kominach.

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA

Nie.

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Budynek pod opieką konserwatora.

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	190,7	27,5	0,0		218,2

UDZIAŁ [%]	87,4	12,6	0,0	100,0
<b>WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:</b>				<b>218,2 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
SYSTEMY CIEPŁOWNICZE LOKALNE - Węgiel kamienny	242,9	0,0	0,0		242,9
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	1,1	42,2	0,0		43,2
SUMA [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	244,0	42,2	0,0		286,2
UDZIAŁ [%]	85,3	14,7	0,0		100,0
<b>WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:</b>				<b>286,2 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>	

**WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
SYSTEMY CIEPŁOWNICZE LOKALNE - Węgiel kamienny	383,9	0,0	0,0		383,9
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	2,6	105,4	0,0		108,1
SUMA [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	386,5	105,4	0,0		491,9
UDZIAŁ [%]	78,6	21,4	0,0		100,0
<b>WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:</b>				<b>491,9 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>	

**SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2021 DLA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

WARUNEK WSKAŹNIKA EP	NIE DOTYCZY2
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD	SPEŁNIONY3

**BUDYNEK SPEŁNIA WYMAGANIA WT 2021 w powyższym zakresie**

- 2 W przypadku budynku podlegającego przebudowie, spełnienie warunku EP nie jest wymagane.
- 3 W przypadku budynku podlegającego przebudowie, wymagania izolacyjności muszą spełnić jedynie przegrody podlegające przebudowie.

## 5. ZAŁĄCZNIK NR 5 – ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

INSTALACJA C.O.						
Produkt/nazwa urządzenia/opis		Wielkość		Ilość	Jednostka	
Rury stalowe ocynkowane zewnętrznie zaprasowywane						
Rura ze stali węglowej ocynkowana		15x1,2		420,00	m	
Rura ze stali węglowej ocynkowana		18x1,2		67,00	m	
Rura ze stali węglowej ocynkowana		22x1,5		43,00	m	
Rura ze stali węglowej ocynkowana		28x1,5		53,00	m	
Rura ze stali węglowej ocynkowana		42x1,5		15,00	m	
Kształtki i redukcje dla rur jw.		j.w.		wg technologii	szt.	
Izolacja rur						
Otulina PE, $\lambda(40^{\circ}\text{C})=0,035\text{W/mK}$ o śred. zewn. 15mm		20mm		420,00	m	
Otulina PE, $\lambda(40^{\circ}\text{C})=0,035\text{W/mK}$ o śred. zewn. 18mm		20mm		67,00	m	
Otulina PE, $\lambda(40^{\circ}\text{C})=0,035\text{W/mK}$ o śred. zewn. 22mm		20mm		43,00	m	
Otulina PE, $\lambda(40^{\circ}\text{C})=0,035\text{W/mK}$ o śred. zewn. 28mm		30mm		53,00	m	
Otulina PE, $\lambda(40^{\circ}\text{C})=0,035\text{W/mK}$ o śred. zewn. 42mm		42mm		15,00	m	
Zawory i armatura i inne						
Zawór odcinający prosty PN6		DN15		12	szt.	
Zawór odcinający prosty PN6		DN20		10	szt.	
Zawór odcinający prosty PN6		DN25		6	szt.	
Zawór odcinający prosty PN6		DN40		2	szt.	
Podejście dolne z zaworem odcinającym i spustem do grzejnika kompaktowego dolno zasilanego		DN15		27	szt.	
Zawór odcinający do grzejnika łazienkowego kątowy (bez nast.)		DN15		6	szt.	
Zawór termostatyczny z nastawą wstępną do grzejnika łazienkowego kątowy		DN15		6	szt.	
Głowica termostatyczna chromowana z blokadą nastawy temp. Od 16 do 28°C oraz z blokadą zabezpieczającą przed demontażem		-		33	szt.	
Automatyczny odpowietrznik prosty z zaworem kulowym		DN15		2	szt.	
Zawór podpionowy równoważący -Przelotowy zawór regulacyjny z kryzą pomiarową figura skośna, z odwodnieniem		DN20		2	szt.	
Licznik ciepła radiowy DN15 $q=0,6\text{m}^3/\text{h}$ (dokładny rodzaj uzgodnić z zamawiającym)		DN15		6	szt.	
Skrzynka rewizyjna natynkowa pod licznik ciepła i armaturę jw. z kluczem		-		6	kpl.	
Próby szczelności, płukanie instalacji, regulacja instalacji		-		1	kpl.	
Rura ochronna z tworzywa sztucznego DN20 dla przewodu 15x1,2 Rura ochronna z tworzywa sztucznego DN25 dla przewodu 18x1,2 Rura ochronna z tworzywa sztucznego DN32 dla przewodu 22x1,5 Rura ochronna z tworzywa sztucznego DN40 dla przewodu 28x1,5 Rura ochronna z tworzywa sztucznego DN65 dla przewodu 42x1,5		-		74	szt.	
Produkt (Grzejnik stalowy, płytowy, dolnozasilany z odpowietrznikiem, wkładką zaworową, wraz z kompletem zawiesi)		H [mm]	L [mm]	D [mm]	Ilość	Jednostka
Grzejnik zintegrowany dolno zasilany z wkładką zaworową, lewy						

VKU 21s-500	500	500	73	1	szt.
VKU 21s-500	500	600	73	2	szt.
VKU 22-500	500	800	106	2	szt.
VKU 22-500	500	1300	106	2	szt.
VKU 33-500	500	1300	165	1	szt.
VKU 33-500	500	1600	165	1	szt.
VKU 21s-500	500	400	73	2	szt.
Grzejnik zintegrowany dolno zasilany z wkładką zaworową, prawy					
VKU 21s-500	500	500	73	1	szt.
VKU 22-500	500	400	106	1	szt.
VKU 22-500	500	500	106	1	szt.
VKU 22-500	500	600	106	1	szt.
VKU 22-500	500	700	106	4	szt.
VKU 22-500	500	800	106	3	szt.
VKU 22-500	500	1000	106	2	szt.
VKU 22-500	500	1300	106	1	szt.
VKU 22-600	600	400	106	1	szt.
VKU 33-500	500	1200	165	1	szt.
Grzejniki łazienkowe drabinkowe					
Grzejnik niezintegrowany STD-500	1400	500	170	6	szt.

KANALIZACJA		
Produkt/opis	Ilość	Jednostka
Rury PVC-HT Ø50	4	m
Pompa z silnikiem elektrycznym i wyłącznikiem automatycznym (pompa przystosowana do pracy w wysokich temperaturach)	1	szt.
Podejścia odpływowe Ø50	1	szt.

INSTALACJA CWU. i Z.W.		
Produkt/opis	Ilość	Jednostka
Rury do wody pitnej PEX o średnicach 16 x 2,0	25,00	m
Kształtki i redukcje dla rur jw.	wg technologii	szt.
Izolacja rur z.w.		
Otulina z pianki PE - Lambda (40°C) = 0,035W/mK o średnicach zewn. 16 mm o grubości 13mm - prowadzone natynkowo	25,00	m
Zawór ćwierćobrotowy PN6 DN15	1	szt.
Wodomierz skrzydełkowy wody zimnej + 2 zawory odcinające DN15 Qnom: 1,6 m³/h	1	kpl.
Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. V=50 litrów z grzałką P=1,5kW U=230V	3	szt.
Zawór bezpieczeństwa z zaworem zwrotnym na ciśnienie otwarcia 6,7 bar typu AF4	3	szt.
Zlewozmywak blaszany jednokomorowy	1	szt.
Wężyc elastyczny w oplocie ze stali nierdzewnej L=0,5m	1	szt.
Bateria zmywakowa stojąca z ruchomą wylewką	1	szt.



INSTALACJA WENTYLACJI		
Wentylator wyciągowy z klapą zwrotną	6	szt.
Przewód stalowy niepalny $\Phi 160\text{mm}$	12	m
Przewód stalowy niepalny prostokątny (kanał zetowy)	4	m
Kratka wentylacyjna do kanału nawiewnego	2	szt.
Osłona okrągła	10	szt.
Kształtki, kolanka, zwężki rur jw.	wg technologii	szt.
Kratka wentylacyjna 14x21cm	4	szt.

## 6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Inwestor	GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYN ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH ul. Ligonía 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyny
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL. WOLNOŚCI 19 WRAZ Z DOCIEPLENIEM STROPÓW ORAZ WYKONANIEM INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH</b>
Adres inwestycji	44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Wolności 19, działka nr 2941/236, jedn. ewid. 247201_4, obręb 0001 Czerwionka
Identyfikator działki	247201_4.0001.AR_1.2941/236
Branża	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)</b>
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Pilorz upr. bud. 05/OPOKK/2018
Data opracowania	Mikołów, 02 stycznia 2024 r.

Sporządzona w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120. Poz 1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa opracowania informacji BIOZ:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. Nr 21 poz. 94 z 1998 r. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 91 poz. 811 z 2002 r.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.).
- Normy polskie wprowadzone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Warunki lokalizacyjne usytuowania projektowanego obiektu.
- Inne okoliczności mogące występować przy realizacji inwestycji.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem likwidację niskiej emisji poprzez modernizację budynku oraz podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Wolności 19.

Zakres:

- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem.
- Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą.
- Wymiana okien klatek schodowych.
- Wymiana okien mieszkań.
- Wymiana okien piwnic.
- Wymiana okien strychów.
- Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych.
- Wymiana i zabudowa instalacji c.o.
- Wymiana opraw oświetleniowych w częściach wspólnych budynku.
- Przygotowanie pomieszczenia wymiennikowni.
- Wskazanie rozwiązania w zakresie wykorzystania pozostałych przewodów dymowych dla potrzeb wentylacji wywiewnej.
- Odwodnienie pomieszczeń piwnicznych po wymianie posadzki.
- Wykonania instalacji elektroenergetycznej oświetleniowej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do istniejących obiektów należy zaliczyć przede wszystkim przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny. Ponadto do istniejących obiektów należy zaliczyć całe uzbrojenie podziemne i nadziemne, na które składają się;

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- kable energetyczne i telekomunikacyjne
- kanalizacja deszczowa

## 2. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 3. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- podczas robót murarskich/przy wykonywaniu suchej zabudowy – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas montażu i demontażu rusztowań – ryzyko upadku, złamania kończyn, zwichnięcia itp.;
- podczas prac tynkarskich i malarskich – ryzyko uszkodzenia oka;
- podczas prac wykończeniowych – ryzyko drobnych skaleczeń i otarć;
- podczas montażu stolarki – ryzyko niekontrolowanego przemieszczenia elementów, skaleczeń, powstania głębokich ran ciętych w przypadku rozbicia szyby;
- podczas obróbki blacharskiej i ciesielskiej – ryzyko przebicia i przecięcia skóry, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn;
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.
- podczas dowozu i rozładunku materiałów i urządzeń;
- podczas prac sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, gietarki;

## 4. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót Kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

## 5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- pracownicy prowadzący roboty spawalnicze powinni mieć aktualne świadectwo egzaminu spawacza;

- przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru robotami budowlanymi kieruje osoba posiadająca uprawnienia budowlane stosowne do rodzaju prowadzonych robót oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- wszelkie rusztowania wykonywane na budowie winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- należy zachować szczególną ostrożność, przy układaniu mieszanki betonowej oraz przy robotach zbrojarskich i murarskich;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy;
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne; o praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.

Mikołów, 02 stycznia 2024 r.

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Pilorz